



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/3782 444 Fax: 01/3772 822

KLASA: 371-01/18-04/42

URBROJ: 531-536-03-01-01/07-20-12

Zagreb, 15. rujna 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 144/13), ministar donosi sljedeću

ODLUKU

o prodaji stana u Zaprešiću, Trg žrtava fašizma 8

I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Vladimir Jakopović, Zaprešić, kao kupac kapiti stan opisan kao 129. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-129) stan na IX.katu, površine 39,53 m², a koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om i hodnika, sa pripadajućim spremištem broj 19, na adresi Trg žrtava fašizma 8, Zaprešić, neodvojivo povezanim sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u A I (jedan) koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi ukupne, koji se nalazi na z.k.č.br. 4261/2, Zaprešić, Trg žrtava fašizma, zgrada mješovite uporabe br. 8, ukupne površine 910 m², upisan u zk.ul.br. 3077, k.o. Zaprešić, u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zaprešić.

II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 144/13), iznosit će 175.062,56 kn (slovima: stosedamdesetpettisućašezdesetdvijekuneipedesetšestlipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja 15% i popust s osnova godina provedenih u Domovinskom ratu u ukupnom iznosu od 28.745,27 (slovima: dvadesetosamtisućasedamstočetrdesetpetkunaidvadesetsedamlipa).

III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi 146.317,29 kn, (slovima: stočetredesetšesttisućatristosedamnaestkunaidvadesetdevetlipo).

IV.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sa kupcem će sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (slovima:trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka KLASA: 371-01/18-04/42, URBROJ: 531-536-03-01-01/07-20-12, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama- ovdje
2. Pismohrana – ovdje